

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

První zemědělská a.s. Tuněchody

se sídlem : č.p. 63, 537 01 Tuněchody
zastoupený:
IČO : 47458297 **Ing. Monika Kaloušková**
DIČ: ředitelka - prokuristka
zápis v rejstříku:

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 587/89, 587/72** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsané na listu vlastnictví č. 166, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka / předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Tuněchodě dne 3.8.2023

V Pardubicích dne

PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
TUNĚCHODY

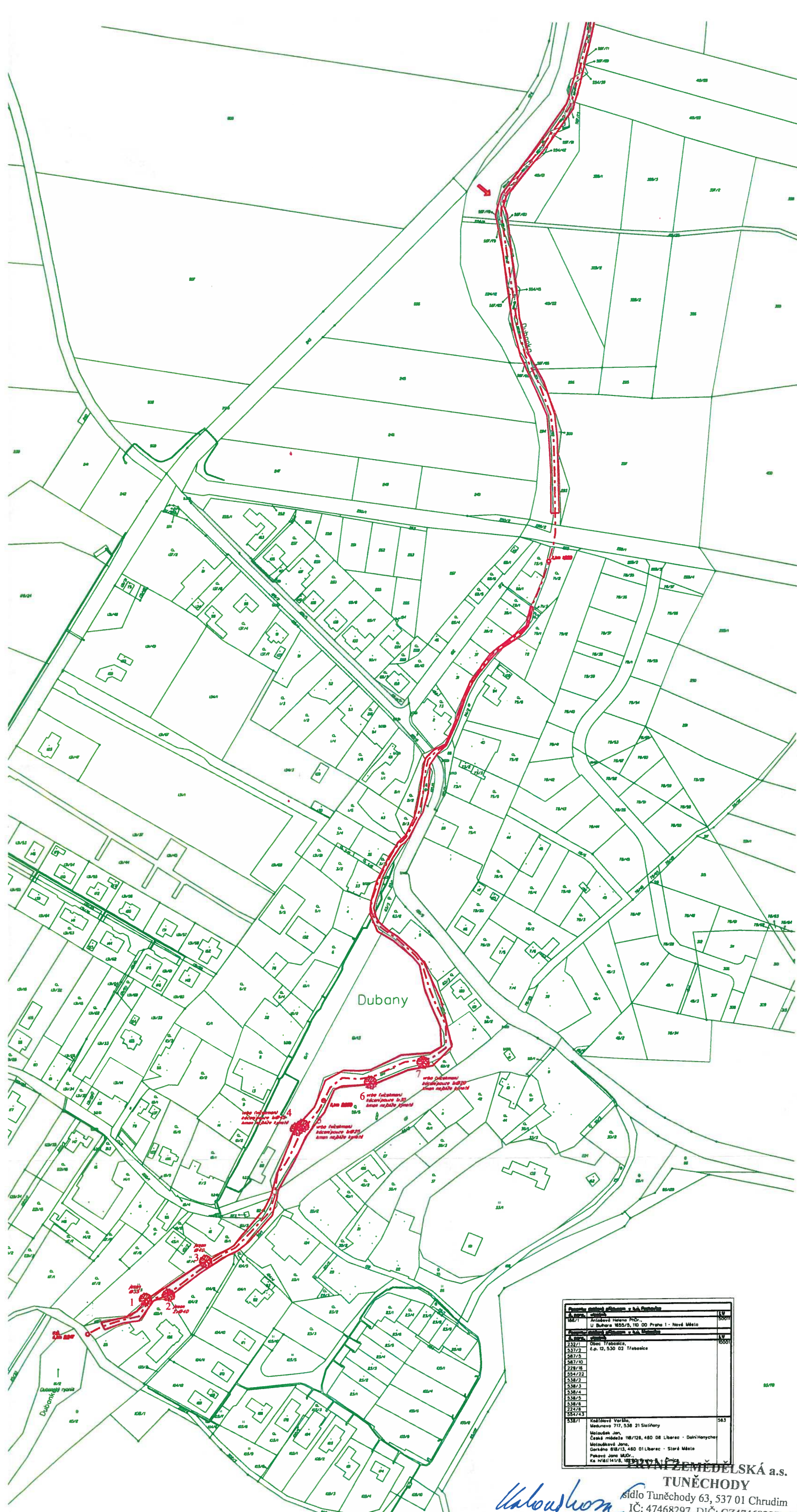
sídlo Tuněchody 63, 537 01 Chrudim
IČ: 47468297, DIČ: CZ47468297

Za vlastníka

Ing. Monika Kalousková
ředitelka - prokuristka

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Parcely dotčené stavbou v k.ú. Třebosice			LV	výměra (m²)
537/4	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/1	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/2	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/3	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/4	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/5	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/6	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/7	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/8	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/9	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/10	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/11	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/12	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/13	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/14	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/15	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/16	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/17	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/18	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/19	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/20	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/21	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/22	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/23	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/24	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/25	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/26	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/27	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/28	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/29	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/30	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/31	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/32	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/33	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/34	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/35	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/36	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/37	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/38	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/39	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/40	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/41	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/42	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/43	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/44	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/45	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/46	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/47	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/48	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/49	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/50	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/51	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/52	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/53	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/54	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/55	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/56	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/57	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/58	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/59	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/60	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/61	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/62	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/63	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/64	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/65	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/66	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/67	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/68	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/69	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/70	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/71	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/72	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/73	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/74	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/75	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/76	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/77	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/78	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/79	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/80	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/81	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/82	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/83	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/84	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/85	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/86	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/87	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/88	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/89	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/90	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/91	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/92	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/93	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/94	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/95	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/96	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/97	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/98	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/99	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418
537/100	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	1500	150	418

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VEŠTĚNÉ KRESBY
- ZARŽENÍ STAVBY
- SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZAKRES SÍŤ JE POUŽE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavlaček Ondřej	Projekční	Zástupce	Ing. Jakoubek Jaroslav
Investor	Fořad Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, IK		

AKCE
Dubanku, Dubany, odstranění nánosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)

Obsah: Katastrální a POV situací výkres

PHLOBA: C.3. - C.4

PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
TUNĚCHODY
sídlo Tuněchody 63, 537 01 Chrudim
IČ: 47468297, DIČ: CZ47468297

